

Извещение

о проведении аукционов **27 июня 2019** года на право заключения договоров аренды земельных участков для строительства

Сведения об организаторе аукционов: Мэрия города Новосибирска.

Сведения об уполномоченном органе: Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, действующий от имени мэрии города Новосибирска, 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50; dzio@admnsk.ru; 227-52-84, 227-53-93, 227-51-00.

Аукционы проводятся комиссией по организации и проведению торгов в сфере земельных отношений, состав которой утвержден постановлением мэрии города Новосибирска от 29.04.2015 № 3196.

Место, дата, время проведения аукционов: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 717, **27 июня 2019** года в **10:00** часов.

Сведения о правах на земельные участки: Аукционы проводятся на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

1. ул. Коминтерна, 89, Дзержинский район.

Решение о проведении аукциона: постановление мэрии города Новосибирска от 09.04.2019 № 1289 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в целях строительства по ул. Коминтерна, 89».

Площадь земельного участка – 19730 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка – 54:35:014725:116.

Разрешенное использование – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) – многоквартирные многоэтажные дома; подземные гаражи; автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома в отдельных помещениях многоквартирного многоэтажного дома; коммунальное обслуживание (3.1) – котельные; водозаборы; очистные сооружения; насосные станции; водопроводы; линии электропередачи; трансформаторные подстанции; распределительные пункты; газопроводы; линии связи; телефонные станции; канализация; стоянки; гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники; объекты для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг; сооружения связи; общественные уборные; иные объекты капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами.

Сведения об ограничениях прав на земельный участок: часть земельного участка площадью 3878 кв.м расположена в санитарно-защитной зоне объекта «Транспортно-пересадочный узел по Гусинобродскому шоссе в Дзержинском районе.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона - зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1).

Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «линии электропередачи», «трансформаторные подстанции», «распределительные пункты», «котельные», «насосные станции», «очистные сооружения», «сооружения связи», «стоянки», «общественные уборные» - 1 м;

- минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования - 3 м (для проекций балконов, крылец, прямков - 1 м);

- минимальный отступ от границ земельного участка, совпадающих с красными линиями улиц, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 0 м;

- предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома» - 9 этажей;

- предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений с иным видом разрешенного использования – 30 этажей;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «линии электропередачи», «трансформаторные подстанции», «распределительные пункты», «котельные», «насосные станции», «очистные сооружения», «сооружения связи», «стоянки», «общественные уборные» устанавливается равным всей площади земельного участка, за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка;

- минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома» - 10% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов), максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома» - 40% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов);

- минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования - 25% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов), максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования - 70% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов).

По вопросу присоединения к электрическим сетям объекта строительства с нагрузкой 1100 кВт АО «РЭС» (письмо от 16.07.2018 № 53-14/154127) сообщает следующее:

Объект строительства находится в зоне действия ПС 110 кВ Светлая, входящей в зону эксплуатационной ответственности АО «РЭС». Объем свободной для технологического присоединения потребителей трансформаторной мощности по состоянию на 01.04.2018 по ПС 110 кВ Светлая отсутствует.

Технологическое присоединение объектов строительства к электрическим сетям возможно при условии выполнения следующих мероприятий:

- строительство ПС 110 с питающими линиями;
- строительство от вновь построенной ПС распределительных электрических сетей 10-0,4 кВ в необходимом объеме.¹

Вышеуказанный объем работ утвержденной МЖКХиЭ НСО приказом от 09.06.2018 № 144 Инвестиционной программой АО «РЭС» на очередной период регулирования (2016-2020 гг.) не предусмотрен.

Предварительные технические условия подключения объекта строительства с максимальной планируемой тепловой нагрузкой 4,4 Гкал/ч выданы АО «СИБЭКО» (письмо от 08.02.2019 № 20-12/3.4-16/97267а):

- источник теплоснабжения ТЭЦ-5,
- возможная точка подключения: вариант 1 - на границе земельного участка от проектируемой УТ-1 на теплотрассе, проектируемой от ЦТП-д30/2, при условии реконструкции вышеуказанного ЦТП; вариант 2 - на границе земельного участка от проектируемой УТ-2 на теплотрассе, проектируемой от ЦТП-д30/2, при условии реконструкции вышеуказанного ЦТП.

Срок действия технических условий, предоставленных АО «СИБЭКО» заканчивается 08.02.2022.¹

Предварительные технические условия от 01.08.2018 № 5-18097 подключения объекта строительства к сетям водоснабжения и водоотведения выданы МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ».

Подключение к сетям водоснабжения и водоотведения объекта строительства с максимальной нагрузкой 20,833 куб. м/час (500,0 куб. м/сут.) возможно в точках:

- водопровод централизованной системы холодного водоснабжения, к которому возможно подключение объекта – водовод Д=800 мм в точке 1 и водовод Д=1000 мм в точке 2 по ул Волочаевская в проектируемых камерах;

- коллектор централизованной системы водоотведения, к которому возможно подключение объекта – строящийся коллектор Д=500 мм по ул. Гусинобродское шоссе в существующем колодце. Подключение к коллектору Д=500 мм возможно после окончания его строительства.

МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» сообщает, что в случае прохождения действующих сетей водопровода и канализации по отводимому земельному участку или вдоль границ земельного участка в градостроительном плане указать территорию для обслуживания инженерных коммуникаций, границы которой определяются в соответствии с действующими нормами СП 42.13330.2011 актуализированной редакцией СНиП 2.07.01-89*, п.4.5.12, 4.5.14 Местных нормативов

градостроительного проектирования города Новосибирска, утвержденных Решением Совета депутатов города Новосибирска от 02.12.2015 № 96.

Срок подключения строящегося объекта к сетям водоснабжения и водоотведения – IV квартал 2019 г.

Срок действия настоящих технических условий заканчивается 01.08.2021 года.¹

На земельном участке имеется древесно-кустарниковая растительность.

Начальный размер годовой арендной платы – 11 926 000 рублей; задаток – 6 000 000 рублей; шаг аукциона – 350 000 рублей.

Срок действия договора аренды земельного участка составляет 9 лет.

Арендатор земельного участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды земельного участка без проведения торгов.

2. ул. Аэропорт, 12в, Заельцовский район.

Решение о проведении аукциона: постановление мэрии города Новосибирска от 09.04.2019 № 1292 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в целях строительства по ул. Аэропорт, 12в».

Площадь земельного участка – 2478 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка – 54:35:033560:627.

Разрешенное использование – бытовое обслуживание (3.3) – объекты для оказания населению или организациям бытовых услуг.

Сведения об ограничениях прав на земельный участок – ограничения прав на земельный участок отсутствуют.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1).

Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м (для проекций балконов, крылец, прямков – 1 м);

- минимальный отступ от границ земельного участка, совпадающих с красными линиями улиц, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м;

- предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 30 этажей;

- минимальный процент застройки в границах земельного участка – 25% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов), максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов).

По вопросу присоединения к электрическим сетям объекта строительства с нагрузкой 250 кВт АО «РЭС» (письмо от 20.02.2019 № 53-15/161261) сообщает следующее:

Объект строительства находится в зоне действия распределительных электрических сетей 10 кВ от ПС 110 кВ Ельцовская, входящих в зону эксплуатационной ответственности АО «РЭС». Объем свободной для технологического присоединения потребителей трансформаторной мощности по состоянию на 01.01.2019 по ПС 110 кВ Ельцовская составляет 0,83 МВт. Технологическое присоединение объекта строительства к электрическим сетям возможно при условии выполнения мероприятий по строительству распределительных электрических сетей 10 кВ в необходимом объеме.¹

Предварительные технические условия подключения объекта строительства с максимальной планируемой тепловой нагрузкой 0,5 Гкал/ч выданы АО «СИБЭКО» (письмо от 28.02.2019 № 20-12/3.4-16/97654):

- источник теплоснабжения ТЭЦ-4;

- возможная точка подключения – на границе земельного участка, на теплотрассе, проектируемой от вводной теплотрассы 2Ду150мм, проложенной к ЦТП-38.

Срок действия технических условий, предоставленных АО «СИБЭКО», заканчивается 28.02.2022 года.¹

Предварительные технические условия от 27.02.2019 № 5-5106 подключения объекта строительства к сетям водоснабжения и водоотведения выданы МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ».

Подключение к сетям водоснабжения и водоотведения объекта строительства с максимальной нагрузкой 2,29 куб. м/час (55,0 куб. м/сут.) возможно в точках:

- водопровод централизованной системы холодного водоснабжения, к которому возможно подключение объекта – водовод Д=500 мм по Красному проспекту в проектируемом колодце;
- коллектор централизованной системы водоотведения, к которому возможно подключение объекта – коллектор Д=300 мм по ул. Аэропорт от дома № 3 в существующем колодце.

МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» сообщает, что вдоль отводимого земельного участка под строительство объекта проходит канализационный коллектор Д=300мм, являющийся муниципальной собственностью:

В связи с этим необходимо:

- в градостроительном плане указать охранную зону инженерных коммуникаций, границы которой определяются расстоянием по 3 метра по горизонтали (в свету) в обе стороны от стенок существующей канализации Д=300мм до зданий и сооружений, с учетом их архитектурных форм, в соответствии с действующими нормами СП 42.13330.2011 актуализированной редакцией СНиП 2.07.01-89*, п.4.5.12 (4.5.14) Местных нормативов градостроительного проектирования города Новосибирска, утвержденных Решением Совета депутатов города Новосибирска от 02.12.2015 № 96. Градостроительный план представить при обращении с заявлением о подключении.

- согласно п.90 Правил холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 644, согласовать топографическую карту земельного участка в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями) с эксплуатирующими организациями. Согласование предоставить при обращении с заявлением о подключении.

Срок подключения строящегося объекта к сетям водоснабжения и водоотведения – I квартал 2020 г.

Срок действия настоящих технических условий заканчивается 27.02.2022 года.¹

В целях прохода или проезда к земельному участку установлены публичные сервитуты на земельные участки с кадастровыми номерами 54:35:033560:21 и 54:35:033560:615.

На земельном участке находятся самовольно размещенные некапитальные строения (металлический гараж, погреб). Имеется древесно-кустарниковая растительность.

Начальный размер годовой арендной платы – 1 003 000 рублей; задаток – 500 000 рублей; шаг аукциона – 30 000 рублей.

Срок действия договора аренды земельного участка составляет 32 месяца.

Арендатор земельного участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды земельного участка без проведения торгов.

3. Толмачевское шоссе, 476, Ленинский район.

Решение о проведении аукциона: постановление мэрии города Новосибирска от 23.04.2019 № 1468 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в целях строительства по Толмачевскому шоссе, 476».

Площадь земельного участка – 7463 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка – 54:35:062650:120.

Сведения об ограничениях прав на земельный участок – ограничения прав на земельный участок отсутствуют.

Разрешенное использование – объекты придорожного сервиса (4.9.1) – автозаправочные станции (бензиновые, газовые), магазины сопутствующей торговли.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона производственной деятельности (П-1).

Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м (для проекций балконов, крылец, прямков – 1 м);

- предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 16 этажей;

- минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «автозаправочные станции (бензиновые, газовые)» - 10%;

- минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования - 40%, максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования - 80%.

По вопросу присоединения к электрическим сетям объекта строительства с нагрузкой 1700 кВт АО «РЭС» (письмо от 15.03.2019 № 53-04-20/161973) сообщает следующее:

Объект строительства находится в зоне действия электрических сетей ПС 110 кВ Кирзаводская, входящей в зону эксплуатационной ответственности АО «РЭС». Объем свободной для технологического присоединения потребителей трансформаторной мощности по состоянию на 01.01.2019 по ПС 110 кВ Кирзаводская отсутствует.

Технологическое присоединение объектов строительства к электрическим сетям возможно при условии выполнения следующих мероприятий:

- строительство ПС 110 кВ с питающими линиями;
- строительство от вновь построенной ПС 110 кВ распределительных электрических сетей 10-0,4 кВ в необходимом объеме.¹

Вышеуказанный объем работ утвержденной МЖКХиЭ НСО приказом от 09.06.2018 № 144 Инвестиционной программой АО «РЭС» на очередной период регулирования (2016-2020 гг.) не предусмотрен.

В соответствии с информацией, предоставленной АО «СИБЭКО», технические условия для подключения к системе централизованного теплоснабжения не могут быть определены в связи с отсутствием тепловых сетей АО «СИБЭКО» в районе размещения земельного участка (письмо от 02.07.2018 № 112-1-18/95006).

Теплоснабжение объекта строительства следует предусмотреть от электрических источников тепла.

Предварительные технические условия от 22.08.2018 № 5-20267 подключения объекта строительства к сетям водоснабжения и водоотведения выданы МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ».

Подключение к сетям водоснабжения и водоотведения объекта строительства с максимальной нагрузкой 1,042 куб. м/час (25,0 куб. м/сут.) возможно в точках:

- водопровод централизованной системы холодного водоснабжения, к которому возможно подключение объекта – водопровод Д=315 мм по ул. Толмачевское шоссе в проектируемом колодце;
- коллектор централизованной системы водоотведения, к которому возможно подключение объекта – коллектор Д=800 мм в существующем колодце.

Срок подключения объекта строительства к сетям водоснабжения и водоотведения – III квартал 2019 г.

Срок действия настоящих технических условий заканчивается 20.08.2021 года.¹

На земельном участке расположена грунтовая дорога. Имеется древесно-кустарниковая растительность.

Начальный размер годовой арендной платы – 3 716 000 рублей; задаток – 2 000 000 рублей; шаг аукциона – 110 000 рублей.

Срок действия договора аренды земельного участка составляет 32 месяца.

Арендатор земельного участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды земельного участка без проведения торгов.

4. ул. Петухова, Кировский район.

Решение о проведении аукциона: постановление мэрии города Новосибирска от 17.04.2019 № 1407 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в целях строительства по ул. Петухова».

Площадь земельного участка – 16366 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка – 54:35:051090:5.

Разрешенное использование: склады (6.9) – склады.

Сведения об ограничениях прав на земельный участок: земельный участок расположен в санитарно-защитной зоне от завода по производству кирпича ООО «Мезон-Л».

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона - зона производственной деятельности (П-1).

Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м (для проекций балконов, крылец, приямков - 1 м);
- предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений - 16 этажей;
- минимальный процент застройки в границах земельного участка - 40%, максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%.

По вопросу присоединения к электрическим сетям объекта строительства с нагрузкой 610 кВт АО «РЭС» (письмо от 27.12.2018 № 53-17/160121) сообщает следующее:

Объект строительства находится в зоне действия электрических сетей ПС 110 кВ Сварная и ПС 220 кВ Тулинская, входящих в зону эксплуатационной ответственности АО «РЭС». Объем свободной для технологического присоединения потребителей трансформаторной мощности по состоянию на 01.10.2018 по ПС 110 кВ Сварная и ПС 220 кВ Тулинская отсутствует.

Технологическое присоединение объектов строительства к электрическим сетям возможно при условии выполнения следующих мероприятий:

- строительство ПС 110 кВ (220 кВ) с питающими линиями;
- строительство от вновь построенной ПС 110 кВ (220 кВ) распределительных электрических сетей 10-0,4 кВ в необходимом объеме.¹

Вышеуказанный объем работ утвержденной МЖКХиЭ НСО приказом от 09.06.2018 № 144 Инвестиционной программой АО «РЭС» на очередной период регулирования (2016-2020 гг.) не предусмотрен.

Теплоснабжение объекта строительства следует предусмотреть от электрических источников тепла.

Предварительные технические условия от 14.12.2018 № 5-31480 подключения объекта строительства к сетям водоснабжения и водоотведения выданы МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ».

Подключение к сетям водоснабжения и водоотведения объекта строительства с максимальной нагрузкой 1,875 куб. м/час (45,0 куб. м/сут.) возможно в точках:

- водопровод централизованной системы холодного водоснабжения, к которому возможно подключение объекта – водопровод Д=1000 мм по ул. Петухова, в проектируемом колодце;
- коллектор централизованной системы водоотведения, к которому возможно подключение объекта – коллектор Д=1200 мм по ул. Петухова, 17 или коллектор Д=800мм по ул. Петухова, в существующем колодце.

Срок подключения объекта строительства к сетям водоснабжения и водоотведения – IV квартал 2019 г.

Срок действия настоящих технических условий заканчивается 14.12.2021 года.¹

Размер санитарно-защитной зоны согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (Новая редакция) «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» для складов регламентируется – 50 м. В границы ориентировочной санитарно-защитной зоны попадают нормируемые территории. Ближайшая нормируемая застройка (с/о «Радуга-2») находится на расстоянии около 17,0 метров в южном направлении. В связи с этим, в зависимости от характера предполагаемого использования объекта строительства может потребоваться подготовка проекта обоснования по отводу земельного участка под строительство с расчетами рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух, в условиях сложившейся градостроительной ситуации, с установлением санитарно-защитной зоны для предполагаемого объекта строительства.

Начальный размер годовой арендной платы – 2 199 000 рублей; задаток – 1 000 000 рублей; шаг аукциона – 65 000 рублей.

Срок действия договора аренды земельного участка составляет 38 месяцев.

Арендатор земельного участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды земельного участка без проведения торгов.

5. ул. Есенина, 24/1, Дзержинский район.

Решение о проведении аукциона: постановление мэрии города Новосибирска от 23.04.2019 № 1466 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в целях строительства по ул. Есенина, 24/1».

Площадь земельного участка – 2485 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка – 54:35:071200:161.

Разрешенное использование: коммунальное обслуживание (3.1) - стоянки.

Сведения об ограничениях прав на земельный участок:

- часть земельного участка площадью 200 кв.м. расположена в охранной зоне объекта электросетевого хозяйства «КАБЕЛЬНЫЕ ЛИНИИ 10 кВ РП 1920-ТП 1935»;

- часть земельного участка площадью 890 кв.м. расположена в охранной зоне объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-110 кВ К-9/10 Северная-Восточная».

На земельный участок установлены ограничения использования земель в соответствии с постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

- часть земельного участка площадью 299 кв.м. расположена в охранной зоне тепловых сетей – теплотрассы протяженностью 2902,0 м с инвентарным номером Ф-001976.

На земельный участок установлены ограничения приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ «Типовые правила охраны коммунальных тепловых сетей» от 17.08.1992 № 197.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона - зона коммунальных и складских объектов (П-2).

Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м (для проекций балконов, крылец, приямков - 1 м);

- предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений - 16 этажей;

- минимальный процент застройки в границах земельного участка - 30%, максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%.

По вопросу присоединения к электрическим сетям объекта строительства с нагрузкой 20 кВт АО «РЭС» (письмо от 27.12.2018 № 53-14/160003) сообщает следующее:

Объект строительства находится в зоне действия электрических сетей ПС 110 кВ Вымпел входящей в зону эксплуатационной ответственности АО «РЭС». Объем свободной для технологического присоединения потребителей трансформаторной мощности по состоянию на 01.10.2018 по ПС 110 кВ Вымпел составляет 13,12 МВт.

Технологическое присоединение объектов строительства к электрическим сетям возможно при условии выполнения следующих мероприятий:

- строительство электрических сетей 10 кВ в необходимом объеме.¹

Вышеуказанный объем работ утвержденной МЖКХиЭ НСО приказом от 09.06.2018 № 144 Инвестиционной программой АО «РЭС» на очередной период регулирования (2016-2020 гг.) не предусмотрен.

По информации АО «РЭС» «НГЭС» (письмо от 21.03.2019 №53-03-1336) по земельному участку проходят действующие кабельные линии 0,4-10 кВ:

- КЛ-10 кВ Новосибирского метрополитена, два кабеля;

- КЛ-0,4 кВ от ТП-1930 на ГСК, два кабеля, абонентские;

- КЛ-10 кВ ТП-1930-ТП-1935, один кабель, принадлежит АО «РЭС» (филиал «НГЭС»);

- КЛ-10 кВ ТП-1930-ТП-4774, один кабель, принадлежит АО «РЭС» (филиал «НГЭС»);

- КЛ-10 кВ РП-1920-ТП-1935, один кабель, принадлежит АО «РЭС» (филиал «НГЭС»).

Филиал АО «РЭС» «НГЭС» согласовывает выделение земельного участка под строительство автостоянки при условии выноса электрических сетей 10 кВ, принадлежащих АО «РЭС» за границу земельного участка.

В соответствии с письмом от 08.04.2019 № 01-609/5 МУП «Новосибирский метрополитен», для выноса кабелей метрополитена за границы земельного участка необходимо выполнить проект выноса кабелей от (.) А до (.) В до многоэтажных многоквартирных домов по ул. Есенина, дома № 51/1; 51/2. Проект согласовать с МУП «Новосибирский метрополитен» в установленном порядке, а так же с иными причастными организациями города. Затраты на выполнение работ по выносу кабелей за границы земельного участка определяются проектной организацией в рамках подготовки проекта (проектно-сметной документации).

ГСК «ЛУНА 10/1» (письмо от 04.04.2019 № 14) подтверждает возможность выноса кабельной линии 0,4 кВ от ТП-1930 за границу земельного участка (за счет физического или юридического лица – победителя аукциона), питающей ГСК «ЛУНА-10/1». Все технические условия на вынос сетей, работы и

разработка проектной документации должна осуществляться за счет правообладателя земельного участка (победителя аукциона), с предоставлением проектной документации на объект капитального строительства. Ориентировочная стоимость выноса кабельной линии 0,4 кВ от ТП-1930 питающей ГСК «ЛУНА 10/1» составляет 650 000 рублей. Окончательную стоимость возможно определить после разработки и согласования проектной документации по выносу кабельной линии из зоны застройки.

Теплоснабжение объекта строительства следует предусмотреть от электрических источников тепла.

Предварительные технические условия от 21.12.2018 № 5-31758 подключения объекта строительства к сетям водоснабжения и водоотведения выданы МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ».

Подключение к сетям водоснабжения и водоотведения объекта строительства с максимальной нагрузкой 0,083 куб. м/час (2,0 куб. м/сут.) возможно в точках:

- водопровод централизованной системы холодного водоснабжения, к которому возможно подключение объекта – внутриквартальный водовод Д=500 мм в проектируемом колодце;
- коллектор централизованной системы водоотведения, к которому возможно подключение объекта – канализация Д=300 мм по ул. Есенина в существующем колодце.

Срок подключения объекта строительства к сетям водоснабжения и водоотведения – IV квартал 2019 г.

Срок действия настоящих технических условий заканчивается 21.12.2021 года.¹

Начальный размер годовой арендной платы – 640 000 рублей; задаток – 640 000 рублей; шаг аукциона – 19 000 рублей.

На земельном участке находятся самовольно размещенные некапитальные строения (металлические гаражи).

Срок действия договора аренды земельного участка составляет 18 месяцев.

Арендатор земельного участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды земельного участка без проведения торгов.

Условия оплаты по земельным участкам: арендная плата вносится ежемесячно равными частями не позднее первого числа месяца, следующего за расчетным.

Срок принятия решения об отказе в проведении аукционов: не позднее чем за три дня до наступления даты проведения аукционов.

Перечень документов, представляемых для участия в аукционе:

- заявка на участие в аукционе по установленной форме (приложение № 1 – для физического лица, приложение № 2 – для юридического лица);
- копия документа (всех страниц), удостоверяющего личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

Реквизиты счета для перечисления задатка:

Получатель: ДФиНП мэрии (ДЗиИО мэрии, л/с 740.01.001.3)

ИНН/КПП 5406102806/540601001

Счет получателя 40 302 810 100 045 000 002

Код бюджетной классификации 740 000 000 000 000 00 510

ОКТМО: 50701000

Банк получателя: СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ Г. НОВОСИБИРСК

БИК 045004001

В текстовой части платежного документа необходимо указать: задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, кадастровый номер земельного участка.

Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявка на участие в аукционе составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у заявителя.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется оригинал доверенности с полномочиями на предоставление согласия на обработку персональных данных доверителя.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Адрес места приема, дата, время начала и окончания приема, порядок подачи заявок на участие в аукционах: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 607, с даты опубликования извещения о проведении аукциона **по 24 июня 2019 года** ежедневно (за исключением выходных и праздничных дней) с 09:30 до 12:30, с 14:30 до 16:30.

Дата рассмотрения заявок на участие в аукционах: 25 июня 2019 года.

Место и срок подведения итогов аукционов: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 717, **27 июня 2019 года.**

Порядок проведения аукционов, порядок определения победителей аукционов: Аукцион проводится в открытой форме. Аукцион ведет аукционист. Аукцион начинается с оглашения аукционистом начального размера годовой арендной платы за земельный участок, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона. Участникам аукциона выдаются карточки с номерами, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера годовой арендной платы и удерживают их в вертикальном положении до тех пор, пока возможности позволят торговаться. Размер арендной платы оглашается аукционистом с прибавлением «шага аукциона». Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок относительно других участников аукциона.

В день проведения аукциона победитель аукциона, заявитель, признанный единственным участником аукциона, единственный принявший участие в аукционе его участник подписывает протокол аукциона в двух экземплярах. Один экземпляр протокола передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Срок заключения договора аренды земельного участка: договор аренды земельного участка заключается с победителем аукциона, заявителем, признанным единственным участником аукциона, единственным принявшим участие в аукционе его участником не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте, но не позднее чем через тридцать дней со дня направления ему организатором аукциона проекта указанного договора. Проект договора аренды земельного участка (приложение № 3).

Если договор аренды земельного участка не будет подписан победителем аукциона в установленные сроки, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о размере годовой арендной платы, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае отказа победителя аукциона, заявителя, признанного единственным участником аукциона, единственного принявшего участие в аукционе его участника от подписания договора аренды в установленный срок, сумма задатка не возвращается.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: осмотр осуществляется претендентами самостоятельно с даты опубликования извещения о проведении открытого аукциона в любое время.

С подробными техническими условиями АО «РЭС», МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ», АО «СИБЭКО», ГСК «ЛУНА 10/1», МУП «Новосибирский метрополитен», топоосновой М 1:500 (коммуникациями, проходящими по земельному участку), актом обследования земельного участка, выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках объекта недвижимости необходимо ознакомиться по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 607.

¹*Технические условия и договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям будут разработаны сетевой организацией АО «РЭС» на основании заявки на технологическое присоединение объектов строительства, оформленной в соответствии с требованиями «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861, при этом плата за технологическое присоединение указанных объектов будет определена в соответствии с действующим на момент подготовки договора тарифа за технологическое присоединение. Прием заявок на технологическое присоединение к электрическим сетям осуществляется в Центре обслуживания клиентов АО «РЭС», который находится по адресу: г. Новосибирск, ул. Советская, 5, БЦ Кронос, тел. 289-37-38.*

Победителю аукциона необходимо в течение 1 года с даты выдачи АО «СИБЭКО» указанных в настоящем извещении технических условий на теплоснабжение объекта строительства определить величину подключаемой нагрузки и обратиться Центр по работе с клиентами с заявлением о подключении объекта к системе теплоснабжения с целью выдачи более детальных технических условий, в противном случае действующие технические условия утрачивают силу. Плата за подключение к тепловым сетям АО «СИБЭКО» с 01.01.2019 по 31.12.2019 установлена приказом Департамента по тарифам Новосибирской области от 30.10.2018 № 322-ТЭ.

Подключение объекта к сетям теплоснабжения осуществляется на основании договора о подключении (с разработкой соответствующих условий подключения). Порядок заключения и исполнения указанного договора, существенные условия такого договора, права и обязанности сторон определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Победитель аукциона в течение 1 года с даты выдачи МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» указанных в настоящем извещении технических условий на водоснабжение и водоотведение должен определить необходимую ему подключаемую нагрузку и обратиться с заявлением о подключении объекта к сетям водоснабжения и водоотведения в МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ». Стоимость технических условий на водоснабжение и канализование определяется на основании заключенного Победителем аукциона с МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» договора о подключении объекта. С информацией о действующих двухставочных тарифах на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения на территории Новосибирской области, установленных приказом Департамента по тарифам Новосибирской области от 28.11.2014 № 381-В, можно ознакомиться по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 607. Дата окончания срока действия указанных тарифов – 31.12.2019.

Вышеуказанные нормативные акты находятся в свободном доступе в сети «Интернет». Участники аукциона могут ознакомиться с указанными нормативными актами и тарифами на подключение в сети «Интернет».

Победитель аукциона самостоятельно, за счет собственных средств освобождает земельный участок от самовольно возведенных (размещенных) некапитальных строений (в том числе металлических гаражей и иных объектов, указанных в данном извещении, а также выявленных им иных самовольно возведенных (размещенных) некапитальных строений).

Возврат задатка производится в следующих случаях:

- если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- если заявитель не допущен к участию в аукционе, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

- если заявитель не признан победителем аукциона, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Информация также размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, а также на официальном сайте города Новосибирска www.novo-sibirsk.ru. Контактный телефон: 227-53-93, 227-52-84.

И. о. начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска

В. П. Аверин